

填海造地是重要的 土地供應來源

過往填海土地

7000公頃

佔已發展土地面積

25%

容納約

27% 人口

70% 商業活動



在交椅洲填海興建人工島



增加房屋用地



生態影響較少



締造宜居社區



地理位置優越



中長期房屋需求

1000公頃
交椅洲人工島

提供

15-26萬
住宅單位

7成公營房屋

7:3



交椅洲人工島 - 宜居城市

提供社區設施和休憩用地

住好一點、住鬆一點



交椅洲人工島 - 全新交通網絡

- ✓ 紓緩交通負荷
- ✓ 縮短乘車時間



交椅洲人工島 - 第三個核心商業區

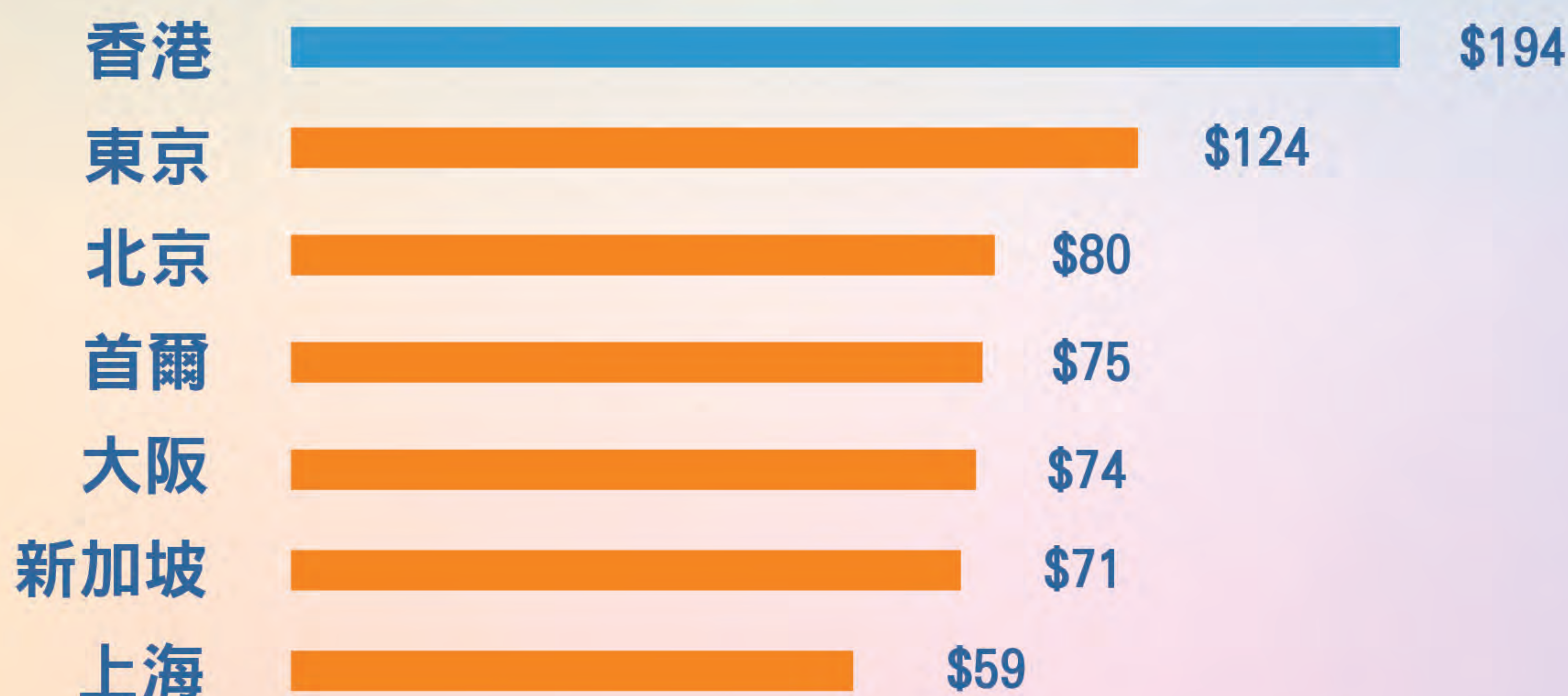
相當於 **8** 成中環
商業樓面面積

提供 **20** 萬就業機會



- ✓ 加強香港競爭力
- ✓ 為新興產業提供發展空間
- ✓ 提供優質工作環境

亞太區主要城市優質寫字樓的大約平均月租 (以港幣/每平方呎計算)

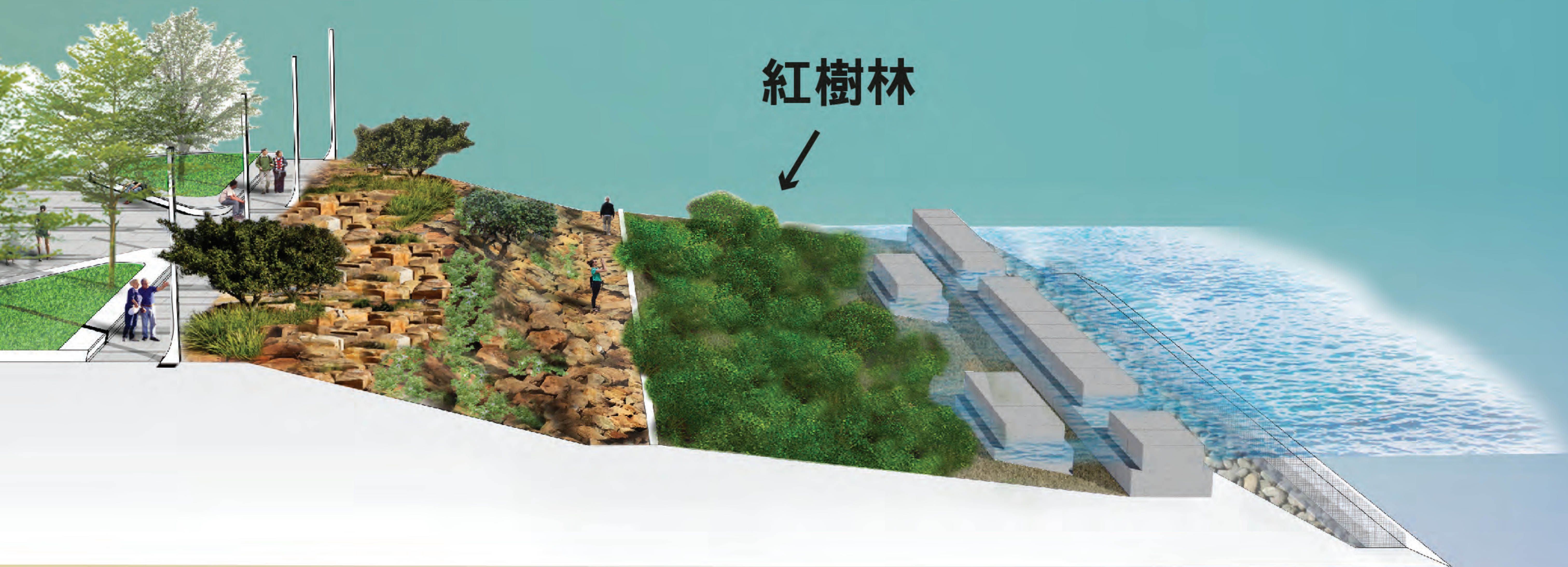


資料來源：第一太平戴維斯於2020年7月公布的的報告 Prime Benchmark (Asia Pacific - July 2020)
(<https://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/asia-pacific-research/2020-prime-benchmark-jul.pdf>)

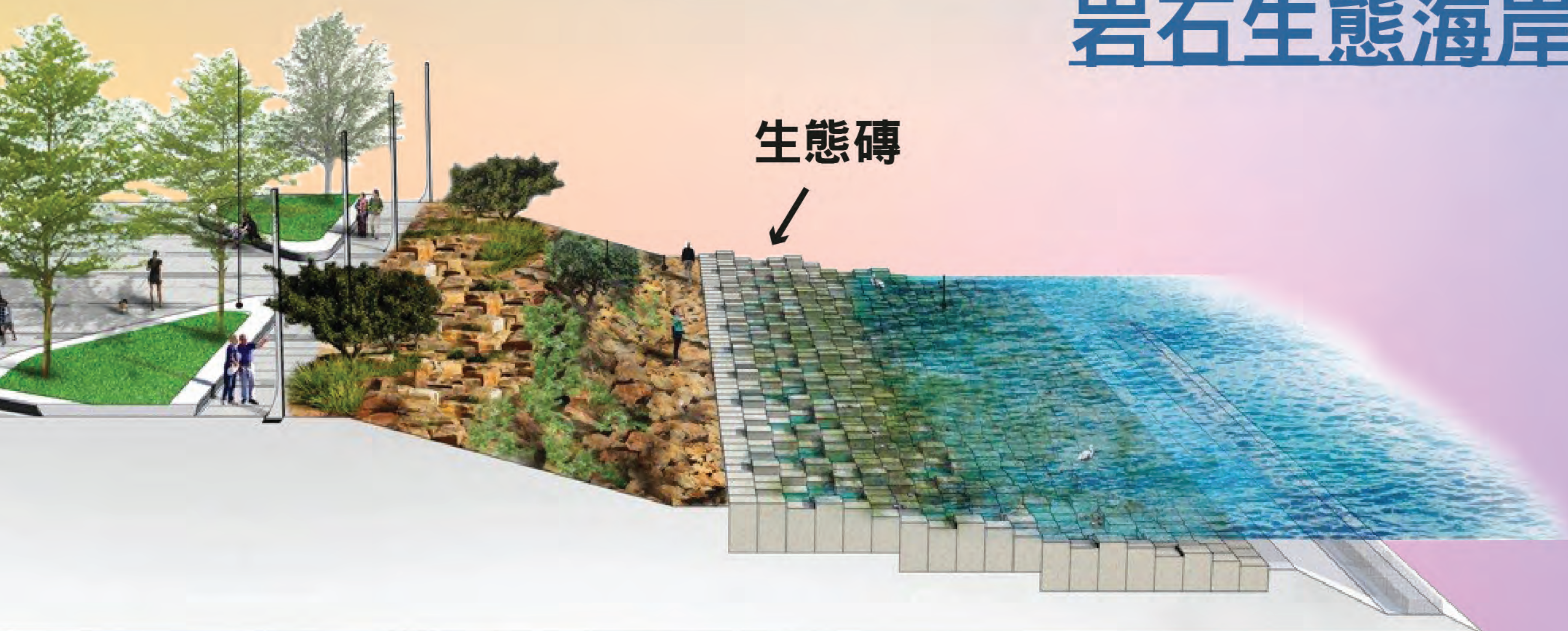
交椅洲人工島 - 環境

- ✓ 附近海域為現有錨地及停用泥石傾倒區
- ✓ 非中華白海豚慣常出沒海域
- ✓ 保留天然海岸線
- ✓ 建立生態海岸線

紅樹林生態海岸線



岩石生態海岸線



政府計劃如何推展交椅洲人工島

- 進行研究不是展開工程
- 科學客觀與民共議

